

## महाराष्ट्र शासन

### नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. : मरप-(QB)/२०२३/प्र.क्र.१०/३१

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक :- ०७ जून, २०२३

#### प्रस्तावना :-

अर्जदार श्री.एम. रमेशकुमार यांनी खरेदी केलेल्या क्वीन्स बॅरेक्स येथील निवासी सदनिका क्रमांक ३०९ च्या व्यवहारामध्ये शासनास भरणा केलेल्या अधिमूल्याची रक्कम परत करण्याच्या विनंतीच्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर यांनी दिनांक २७/०४/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास केलेली शिफारस व सादर केलेली माहिती विचारात घेता प्रस्तावाची पार्श्वभूमी :-

१. भूखंडाचे क्षेत्र :- क्वीन्स बॅरेक्स - निवासी सदनिका क्रमांक ३०९  
भूखंड क्र. ९ व भुकर क्र.१९४१ या मिळकतीवरील शलाका को. ऑप. हौ.  
सोसा. लि., ९ वा मजला
२. मूळ मालक :- श्रीम. एस. जी. हरी
३. खरेदीदार :- श्री.एम. रमेशकुमार व श्रीम. जयश्री रमेशकुमार
४. खरेदी करतेवेळी जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर यांना सादर करण्यात आलेल्या धनादेशाचा तपशील
५. बँकेचे नांव :- दि कॅथलिक सिरियन बँक लिमिटेड, वाशी
६. बीबीआर पावती क्र. :- ३२६६५५
७. धनादेश क्रव दिनांक . :- ५३७५१२, दिनांक १२ जून २०१३
८. धनादेशावरील रक्कम रु. :- २,९०,२००/-
९. कार्यालयास धनादेश प्राप्त दिनांक :- ०३ ऑगस्ट, २०१३
१०. प्राप्त धनादेश RBI / शासनखाती जमा करण्याचा दिनांक :- १० ऑगस्ट २०१३
११. रक्कम जमा केल्याचे लेखाशीर्ष ०२१७ नगर विकास, संकीर्ण जमा रकमा ०२१७००३४
१२. लेखाशीर्षाचा तपशील  
१) B.D.D. चालीच्या अनुषंगाने हस्तांतरण फी शुल्क, दंडनीय भाडे, स्टॉल व झोपड्या यांचे भाडे यांची रक्कम &  
२) Back-bay Reclamation मधील जमीनीसाठी अनुज्ञाप्ती फी, पुनर्विकास अधिमूल्य, हस्तांतरण शुल्क
१३. तथापि, श्री. एम. रमेशकुमार व श्रीम. जयश्री रमेशकुमार यांना हस्तांतरण फीची रक्कम केवळ रुपये २,६५,२००/- इतकीच भरणे आवश्यक होते. परंतु, त्यांनी अनावधानाने रक्कम रुपये २,६५,२००/- ऐवजी रक्कम रुपये २,९०,२००/- इतकी रक्कम नमूद करण्यात आली.
१४. रमेशकुमार यांनी जादा भरणा केलेली रक्कम रुपये २५,०००/- चा महसूल परताव्याची रक्कम परत मिळणेबाबत जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर यांचे कार्यालयात दिनांक १ ऑगस्ट २०१३ व २४ मार्च २०१४ रोजी अर्ज सादर केला आहे.
१५. शासन नगर विकास विभाग खात्यात जमा झालेल्या अधिमूल्य रकमेचा (रु. २५,०००/-) परतावा करण्यासाठी जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर यांनी शिफारस केली असून त्याबाबत आदेश निर्गमित करण्याची विनंती शासनास केली आहे.

१६. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर यांनी केलेली शिफारस व श्री. रमेशकुमार यांचेकडून अनावधानाने भरणा करण्यात आलेल्या अधिमूल्याच्या रकमेचा त्यांना परतावा करणे हे नैसर्गिक न्यायतत्वास धरून होत असल्याने त्यानुषंगाने सदर रकमेचा परतावा अर्जदारास करण्याची बाबत शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

श्री. रमेशकुमार यांचेकडून क्वीन्स बॅरेक्स येथील भुखंड क्र. ९ व भुकर क्र. १९४१ या मिळकतीवरील शलाका को. ऑप. हौ. सोसा. लि. या इमारतीतील नवव्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्रमांक ३०९ ही सदनिका खरेदी करतेवेळी अनावधानाने रु. २५,०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) रकमेचे अधिमूल्य भरणा करण्यात आले होते.

सदर अधिमूल्य रु. २५,०००/- रक्कम (रु.पंचवीस हजार फक्त) श्री.रमेशकुमार यांना परत करण्यास शासन याद्वारे मान्यता देत आहे.

२. उपरोक्त परिच्छेदात नमूद केल्यानुसार, अधिमूल्य रकमेचा परतावा करण्यासाठी जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर यांना नियंत्रक अधिकारी आणि जिल्हाधिकारी कार्यालयातील रचना व कार्यपद्धती अधिकारी यांना आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

३. जिल्हाधिकाऱ्यांनी या मान्यतेस अनुसरून रु. २५०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) रक्कम श्री. रमेशकुमार यांना १५ दिवसांच्या आत धनादेशाद्वारे प्रदान करावी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करावा.

४. सदर अधिमूल्य रक्कम रु. २५,०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) सन २०२३-२४ मध्ये पुढील लेखाशीर्षाखालील उपलब्ध तरतूदीतून खर्ची टाकावी. -

“०२१७-नगर विकास

९०० नगर विकास - वजा परतावे

(००) (०१) वजा परतावे (०२१७०१७९)”

५. हा शासन निर्णय वित्त विभागाने अनौपचारिक संदर्भ क्र. २०४/व्यय-३, दिनांक १९/०५/२०२३ अन्वये दिलेल्या सहमतीस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३०६०७१३१३४४१४२५ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(श्रीकांत आंडगे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, मुंबई,
- २) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-२, नागपूर,
- ३) संचालक, लेखा व कोषागारे, मुंबई,
- ४) अधिकारी व लेखा अधिकारी, मुंबई,
- ५) प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ६) कक्ष अधिकारी, नवि-४, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- ७) जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, मुंबई शहर,
- ८) श्री.एम. रमेशकुमार व श्रीम. जयश्री रमेशकुमार
- ९) निवड नस्ती.